

## T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

### 2014/219 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

#### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri :** İstanbul İl, Maltepe İlçe, Fevzullah Mahalle/Mevkii, 240 Ada No, 33 Parsel No, 127,00 m2 yüz ölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Söz konusu taşınmaz tapu kaydında arsa olarak görünse de, parsel üzerinde yaklaşık 30 yıl önce betonarme karkas sistemde, bodrum + zemin kat + 3 normal kat + çekme kat olmak üzere 6 katlı bir apartman yapılmıştır. Binaın bodrum katında sığınak ve dükkan (fiilen depo) bulunmakta, zemin katta;33 m2 dükkan ve dükkanın arka kısmında iki oda, hol, mutfak, banyodan ibaret net 40 m2 alanlı bir daire, normal katlarda hol, mutfak, tuvalet, banyo, 3 yatak odası ve salondan ibaret, her biri net 76 m2 alana sahip üç daire ve çekme katta iki oda, tuvalet ve banyo, mutfak ve salon olarak kullanılan holden ibaret, 40 m2 net alana sahip bir daire ve yaklaşık 30 m2 alanlı teras bulunmaktadır. Çatı arasındaki dairenin dış kapısı ahşap, tabanları marley kaplı, duvarları normal sıva badana, pencere doğramaları ahşap, kapılar ahşap, mutfak tezgahı üzeri kalebodur, altında üstünde ahşap dolaplar, banyo ve tuvaletin tabanı ve duvarları kalebodur kaplı, banyoda dus, klozet ve lavabo mevcut, 3. Kattaki dairenin dış kapısı çelik kapı, yerler laminat parke kaplı, duvarları saten boya, tavanlar kartonpiyer alçı sıva, kapılar ahşap kapı, mutfak tezgahı üzeri mermerit,altında üstünde ahşap dolaplar, banyo ve tuvaletin tabanı ve duvarları kalebodur kaplı, banyoda duşakabin, klozet, lavabo mevcut, yatak odasının birinin önünde ve salonların önünde balkon mevcut, iyi işçilik ve malzeme kalitesinde yapıldır. 1. ve 2. kattaki dairelerin tabanları ahşap parke kaplı, kapılar ahşap, duvarları saten boya badana, mutfak ve banyo- tuvaletin tabanı ve duvarları kalebodur kaplı, mutfak tezgahlarının üzerleri mermerit, altında ve üstünde ahşap dolaplar, dairelerin dış kapıları çelik kapıdır. Zemin kattaki dükkanın tabanı mermer kaplı, duvarları saten boya badana, tavanlar alçı sıvalıdır. Kapı ve pencere doğramaları alüminyum doğrama cam vitrindir. Bodrum katın giriş kapısı demir doğrama kapı olup, yerler beton kaplı, pencere doğramaları ahşap, duvarları sıvalı boyasızdır.

**Adresi :** İstanbul İl, Maltepe İlçe, Bağlarbaşı Mah., Orta Meydan Sok. No:9

**Yüzölçümü :** 127,00 m2

**İmar Durumu :** 33 parsel sayılı yer, 26/02/2007-21/05/2008-08/10/2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Maltepe E-5 güneyi uygulama imar planında kısmen B-5 (bitişik nizam 5 kat) kısmında, H:0,00 m. Yapılanma şartlarında ticaret+konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 1.500.000,00 TL

**KDV Oranı :** %18

**Kayıtdaki Şerhler :** Tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü :** 17/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

**2. Satış Günü :** 12/05/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

**Satış Yeri :** ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, ruhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/219 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/02/2015

(İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* - Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.23294 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmî ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de